

2nd Floor Plan.

910モジュール

Project Name
 大和町『NEW TOWN』5号地 PLAN
 ※参考プラン

担当
 ひまわり建宅
 作成
 2020.12

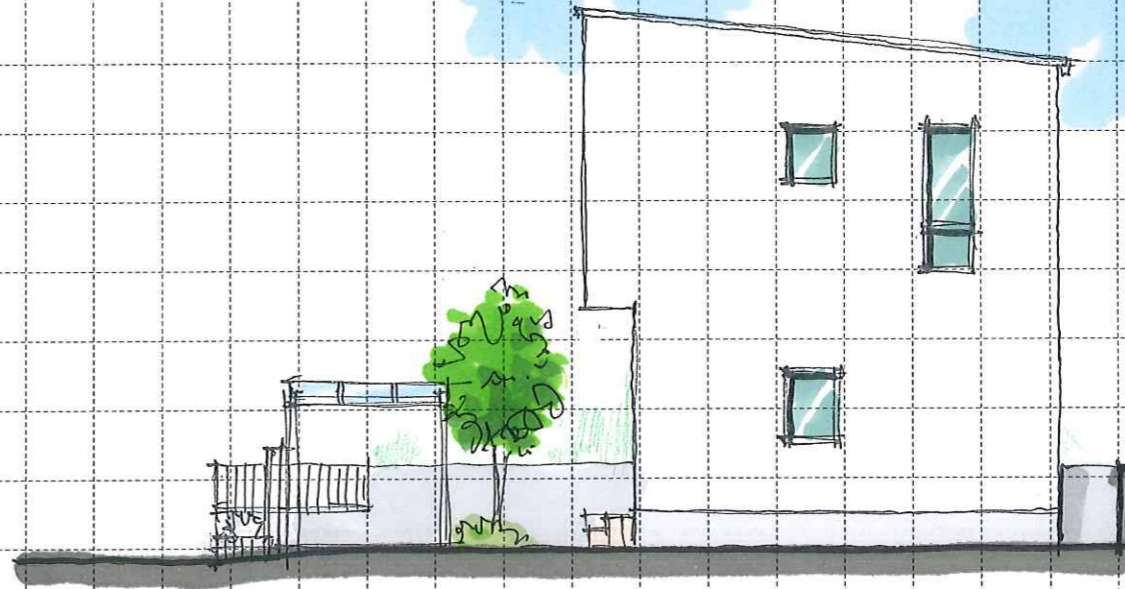
■建設地	岡山市北区大和町二丁目353-36
■用途地域	第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積	132.29 m ² (40.01坪)
■建築面積	79.37m ² > 56.51m ² (42.71%)

■1階床面積	48.02m ² (坪)
■2階床面積	48.02m ² (坪)
■延床面積	96.04m ² (29.05坪)
■施工面積	m ² (坪)

■ポーチ面積	1.65m ² (0.50坪)
■バルコニー面積	4.38m ² (1.32坪)
■面積	m ² (坪)
■面積	m ² (坪)



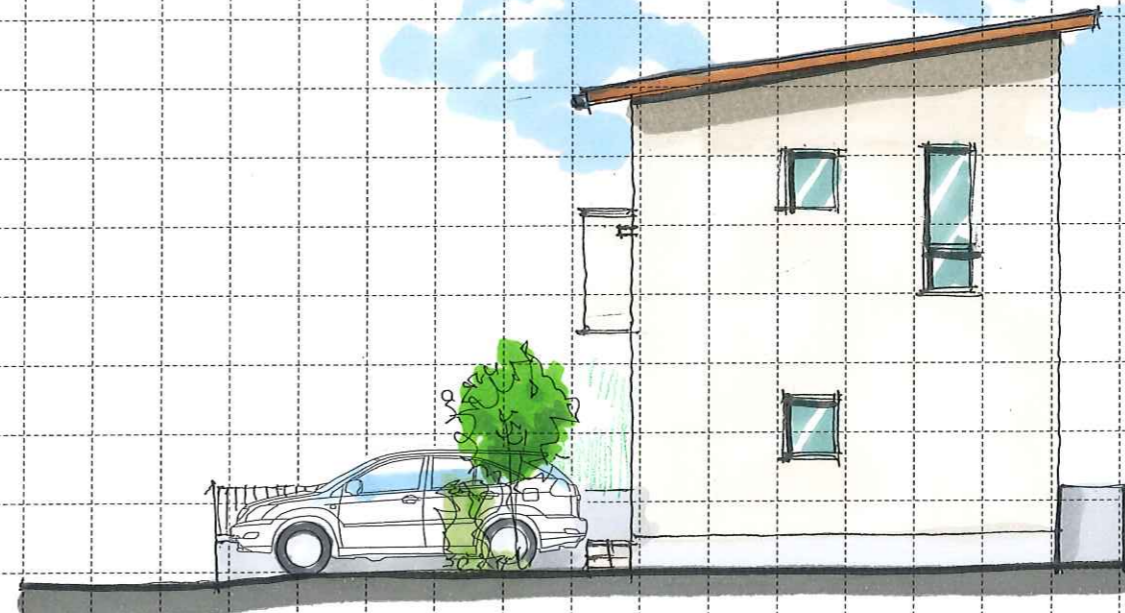
A TYPE South elevation (南)



A TYPE East elevation (東)



B TYPE South elevation (南)



B TYPE East elevation (東)

910mm ユニツ

Project Name
大和町『NEW TOWN』5号地 PLAN
※参考プラン

担当
ひまわり建宅
作成
2020.11

■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-16
■用途地域 第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積 132.29 m² (40.01坪)
■建築面積 79.37m²>56.51m² (42.71%)

■1階床面積 48.02m² (坪)
■2階床面積 48.02m² (坪)
■延床面積 96.04m² (29.05坪)
■施工面積 m² (坪)

■ポーチ 面積 1.65m² (0.50坪)
■バルコニー面積 4.38m² (1.32坪)
■面積 m² (坪)
■面積 m² (坪)

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン5号地】

- 車は3台駐車できます。
 - LDKは16帖の広さで2帖のタタミコーナーがありますが、ご希望のライフスタイルに合わせて、WICにすることもできます。
 - サニタリーは2.5帖の広さがあり、タオルや下着の収納を置くことも可能です。
 - 北東角の外部CLも何かと便利に使えます。
 - 2階の寝室、洋室は、各室とも南面に窓があり、明るくて快適なプライベートルームになっています。
- ウォークインクローゼット、各室の収納も充実しています。
- ホールには、ドライコーナーを設けています。