



2nd Floor Plan

910mm x 1.1m

Project Name
大和町『NEW TOWN』39号地 PLAN
※参考プラン

担当
ひまわり建宅
作成
2021.01

■建設地	岡山市北区大和町二丁目353-9
■用途地域	第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積	148.71㎡ (44.98坪)
■建築面積	89.22㎡ > . ㎡ (. %)

■1階床面積	54.65㎡ (坪)
■2階床面積	49.68㎡ (坪)
■延床面積	104.33㎡ (31.56坪)
■施工面積	㎡ (坪)

■ポーチ面積	1.09㎡ (0.33坪)
■バルコニー面積	3.31㎡ (1.00坪)
■面積	㎡ (坪)
■面積	㎡ (坪)



West elevation (西)



South elevation (南)



East elevation (東)



North elevation (北)

屋根 30°勾配 910mm 1+L

Project Name
大和町『NEW TOWN』39号地 PLAN
※参考プラン

担当
ひまわり建宅
作成
2021.01

■建設地
■用途地域 第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積 148.71㎡ (44.98坪)
■建築面積 89.22㎡ > . . . ㎡ (. . . %)

■1階床面積 54.65㎡ (坪)
■2階床面積 49.68㎡ (坪)
■延床面積 104.33㎡ (31.56坪)
■施工面積 ㎡ (坪)

■ポーチ 面積 1.09㎡ (0.33坪)
■バルコニー面積 3.31㎡ (1.00坪)
■ . . . 面積 ㎡ (坪)
■ . . . 面積 ㎡ (坪)

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン39号地】

●玄関から雨にぬれずにカーポートに行ける配置にしていますので大変便利です。

●玄関は玄関と狭いですがSICに分けていますので家族の脱ぎ放しの靴が見えないです。

玄関に小さい手洗い器を設置してます。また、階段下を利用したコート掛けを設置しています。

●LDKはゆとりの18帖の広さがあり南側に洗濯物を干せるドライスペースを兼ねたタタミコーナー3帖を設置しています。

この位置だと来客がリビングにいても、タタミコーナーの洗濯物が見えずらいのとキッチンにいる奥様が子供さんを監視しやすいので喜ばれます。

また、収納もたっぷりです。

もし、完全にお客様から見られなくてダイニングを明るくするには、ダイニングとの間にバーチカルブラインドを設置するのもいいです。

●2階に洗濯物を干せる広いドライスペースを確保し、なおそこからインナーバルコニーに出れる様にしています。

●2階のトイレは奥行1500で少し狭くしていますが充分で広さなので、残りを造作の本棚に利用しています。