

910mm 1/10

Project Name
 大和町『NEW TOWN』36号地 PLAN
 ※参考プラン

担当
 ひまわり建宅
 作成
 2020.12

■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-27
 ■用途地域 第一種住居地域・60%・200%
 ■敷地面積 150.69㎡ (45.58坪)
 ■建築面積 ㎡ > ㎡ (%)

■1階床面積 58.38㎡ (坪)
 ■2階床面積 42.23㎡ (坪)
 ■延床面積 100.61㎡ (30.43坪)
 ■施工面積 ㎡ (坪)

■ポーチ 面積 2.18㎡ (0.66坪)
 ■バルコニー面積 3.84㎡ (1.16坪)
 ■面積 ㎡ (坪)
 ■面積 ㎡ (坪)

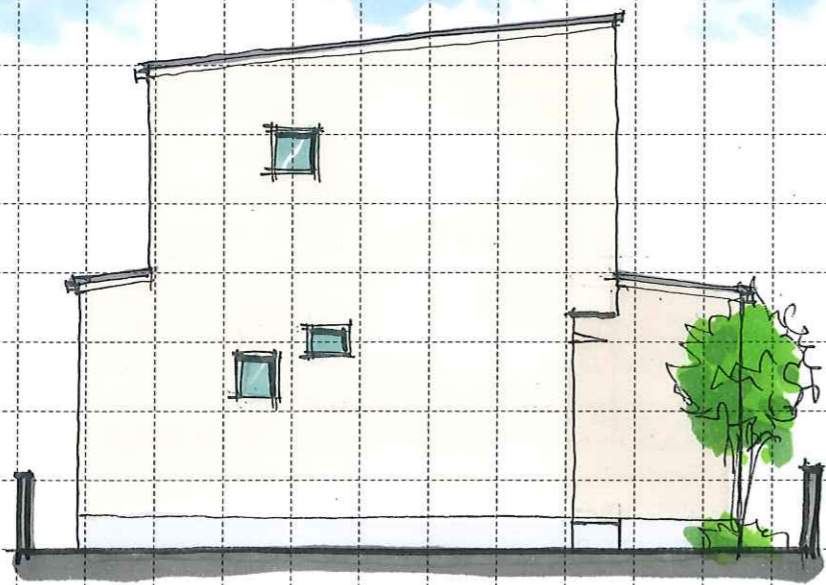
2nd Floor Plan



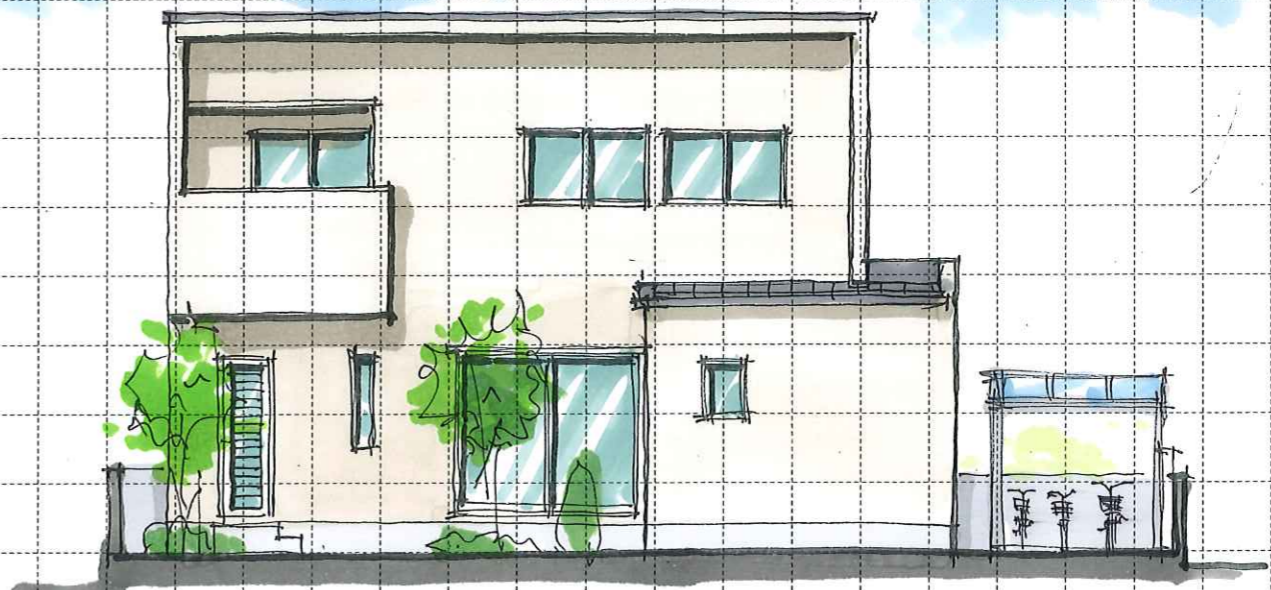
East elevation (東)



North elevation (北)



West elevation (西)



South elevation (南)

Project Name
大和町『NEW TOWN』36号地 PLAN
※参考プラン

担当
ひまわり建宅
作成
2020.12

■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-27
■用途地域 第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積 150.69㎡ (45.58坪)
■建築面積 $m^2 > m^2$ (%)

■1階床面積 58.38㎡ (坪)
■2階床面積 42.23㎡ (坪)
■延床面積 100.61㎡ (30.43坪)
■施工面積 m^2 (坪)

■ポーチ 面積 2.18㎡ (0.66坪)
■バルコニー面積 3.84㎡ (1.16坪)
■面積 m^2 (坪)
■面積 m^2 (坪)

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン36号地】

- 浴室・洗面・FWIC・和室が横並びで連続してLDKからもぐるっと廻れる動線が特徴
- 階段を下りた所に1階のトイレを設置しているなのでこのプランは2階にトイレを設置していますが2階にトイレ無しでも不便が少ないです。
- また。このプランの場合1階の階段入り口に引き戸を設置している為冬場の暖房が2階に上がらないのでリビング階段の欠点がありません。