

910エシユール

Project Name  
 大和町『NEW TOWN』26号地 PLAN  
 ※参考プラン

担当  
 ひまわり建宅  
 作成  
 2021.02

■建設地	岡山市北区大和町二丁目353-40・42
■用途地域	第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積	195.57㎡ (59.15坪)
■建築面積	90.12㎡ (27.12坪)

■1階床面積	46.91㎡ (14.27坪)
■2階床面積	47.74㎡ (14.52坪)
■延床面積	94.65㎡ (28.63坪)
■施工面積	㎡ (坪)

■ポーチ 面積	2.48㎡ (0.75坪)
■バルコニー面積	4.96㎡ (1.50坪)
■小屋裏収納面積	13.24㎡ (4.00坪)
■同上階段 面積	3.31㎡ (1.00坪)



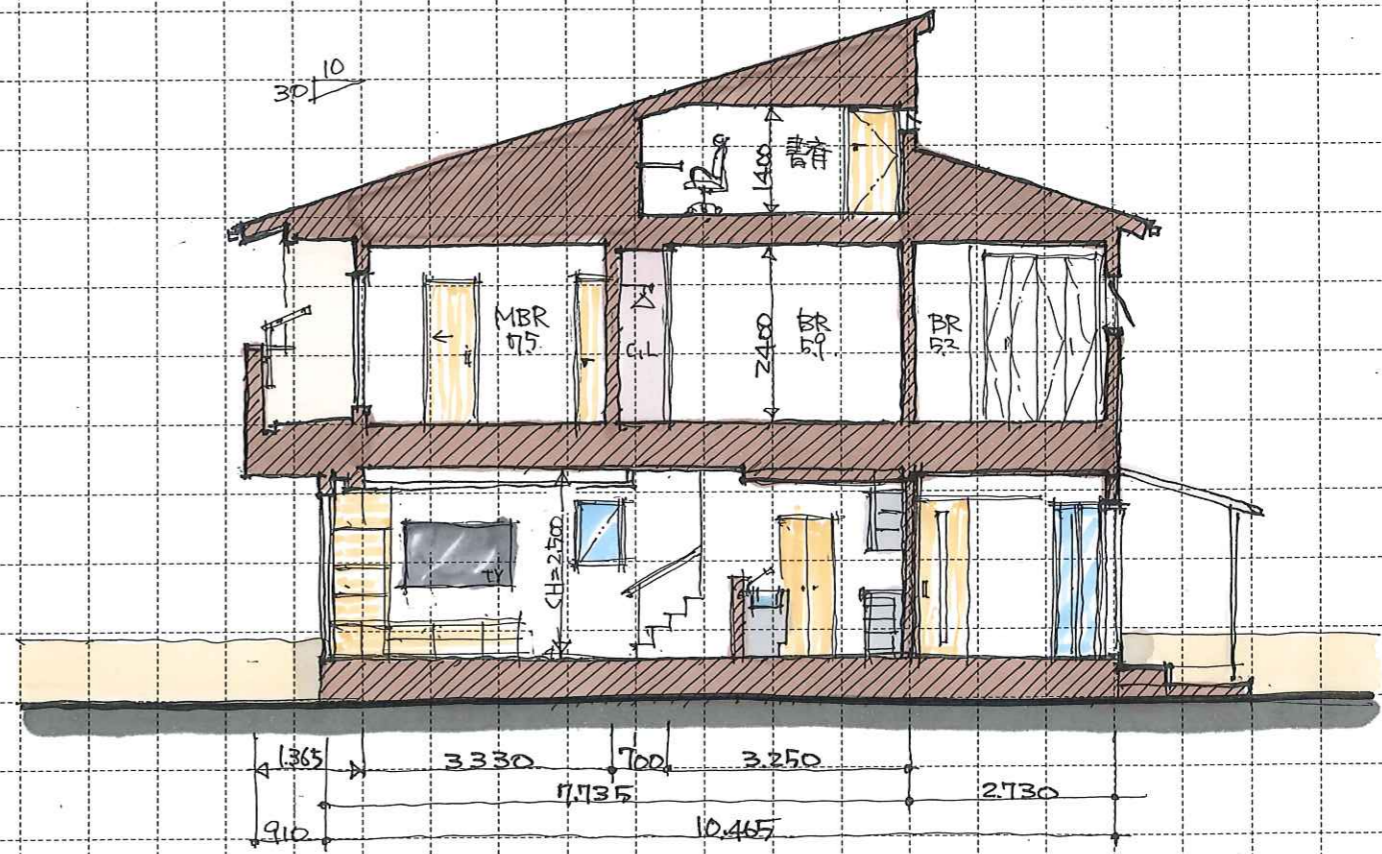
South elevation (南)



East elevation (東)



North elevation (北)



Section

910モデル

Project Name  
大和町『NEW TOWN』26号地 PLAN  
※参考プラン

担当  
ひまわり建宅  
作成  
2021.02

■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-40・42  
■用途地域 第一種住居地域・60%・200%  
■敷地面積 195.57㎡ (59.15坪)  
■建築面積 90.12㎡ > . m ( . 坪)

■1階床面積 45.26㎡ ( 坪)  
■2階床面積 447.74㎡ ( 坪)  
■延床面積 93.00㎡ (28.13坪)  
■施工面積 m ( . 坪)

■ポーチ 面積 2.48㎡ ( 0.75坪)  
■バルコニー面積 4.96㎡ ( 1.50坪)  
■小屋裏収納面積 13.24㎡ ( 4.00坪)  
■同上階段 面積 3.31㎡ ( 1.00坪)

## このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン26号地】

---

- この家の特徴は、特殊な敷地形状から一般的な間取り(和室やFWIC)が難しいので2階の小屋裏に収納と書斎スペースを設置しています。
  - 玄関はコート掛け収納と、玄関内にコンパクト手洗い器を設置しています。
  - LDKは17.5帖の広さで線路の騒音の関係で南面の掃き出し窓を2重サッシとして西面は小さな窓だけにして壁面を多くしています。
  - サンタリーは少し広めの3.0帖で下着収納も置くことができますし、洗濯物の部屋干しにも利用できます。
- また、北面に勝手口を付けて、北側にバックヤードテラスとして洗濯物干し場や多目的な仕様に利用できます。
- 敷地の細長い北部分を有効利用のために菜園に利用したらとの提案もいいと思います。
- 2階の洋室は、東側の公園側に大き目のサッシを付けています。
  - 小屋裏収納に上がる階段は普通の階段にして、利用価値が高い小屋裏収納や書斎にしています。
- 但し、基準法上床面積に入らない小屋裏収納なので天井高さは1400mm以下で考えています。