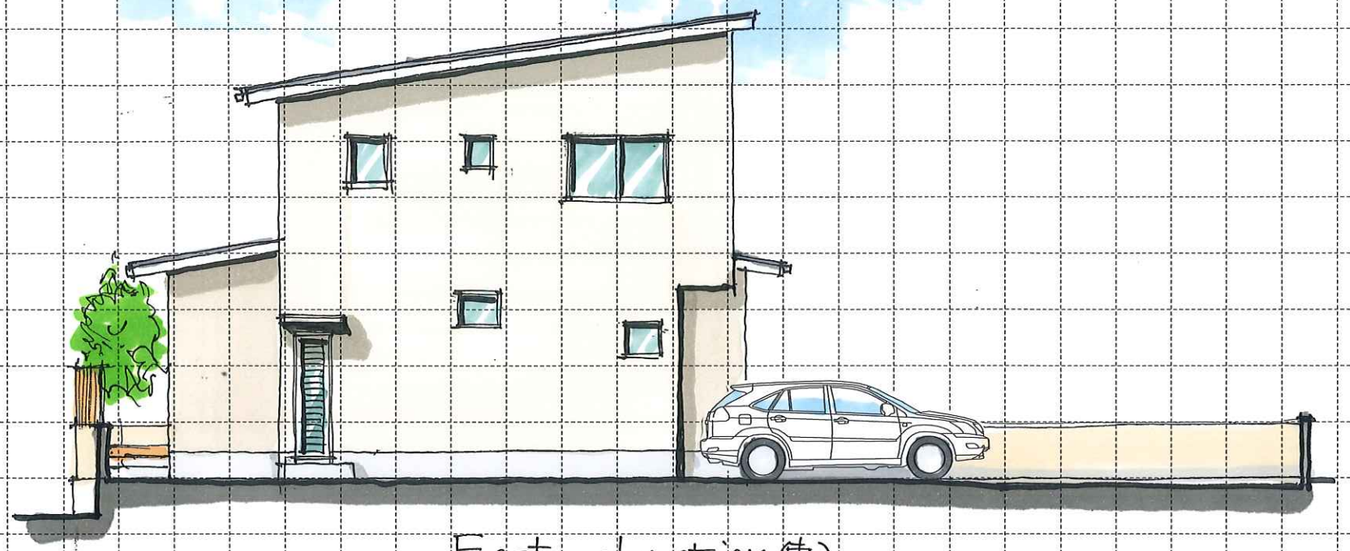
Project Name 大和町『NEW TOWN』25号地 PLAN ※参考プラン	担当 ひまわり建宅 作成 2020.12	■建設地	岡山市北区大和町二丁目353-6	■1階床面積	52.79㎡（　坪）	■ポーチ　面積	1.70㎡（0.51坪）
		■用途地域	第一種住居地域・60%・200%	■2階床面積	43.47㎡（　坪）	■バルコニー面積	3.84㎡（1.16坪）
		■敷地面積	171.03㎡（51.73坪）	■延　床面積	96.26㎡（29.12坪）	■　面積	㎡（　坪）
		■建築面積	102.61㎡＞　.　㎡（　.%）	■施工　面積	㎡（　坪）	■　面積	㎡（　坪）



East elevation(東)

North elevation(北)

West elevation(西)

South elevation(南)

910モジュール

Project Name 大和町『NEW TOWN』25号地 PLAN ※参考プラン	担当 ひまわり建宅 作成 2020.12	■建設地		■1階床面積	52.79㎡（　坪）	■ポーチ　面積	1.70㎡（0.51坪）
		■用途地域	第一種住居地域・60%・200%	■2階床面積	43.47㎡（　坪）	■バルコニー面積	3.84㎡（1.16坪）
		■敷地面積	171.03㎡（51.73坪）	■延　床面積	96.26㎡（29.12坪）	■　面積	㎡（　坪）
		■建築面積	102.61㎡＞　.　㎡（　.%）	■施工　面積	㎡（　坪）	■　面積	㎡（　坪）

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン25号地】

●基本的には車の出し入れが難しいですが、敷地内で頭から入って、頭から出られるプランにしています。

●玄関に手洗いコーナーと家族の靴が見えにくいように扉付きの形状にしています。

また、階段下を利用した土間収納も取れています。

●LDKは約16帖の広さにと南側に小上がりのタタミコーナー3帖を設置しています。

●リビングの一部を天井高さ3.8mのハーフ吹抜けにして開放感と高級感を出しています。

ハーフ吹抜けの上は2階の標準レベルから1m上がった床面の洋室を設置しています。

この部屋は書斎や納戸もしくは子供室に利用できます。