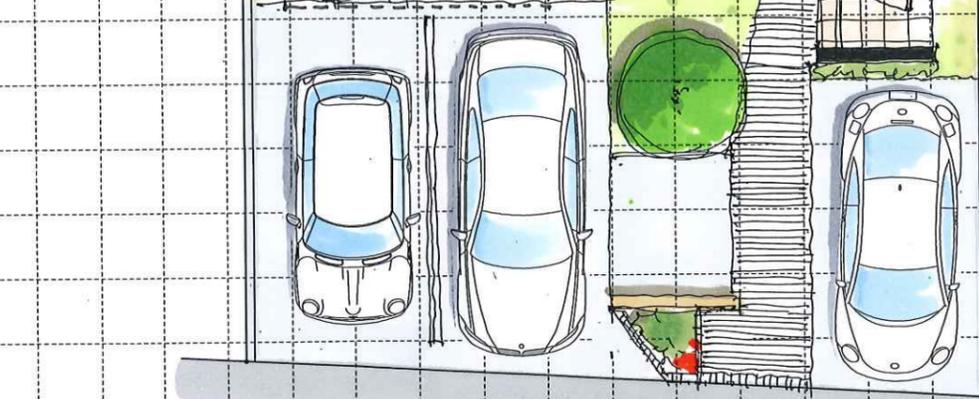
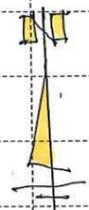
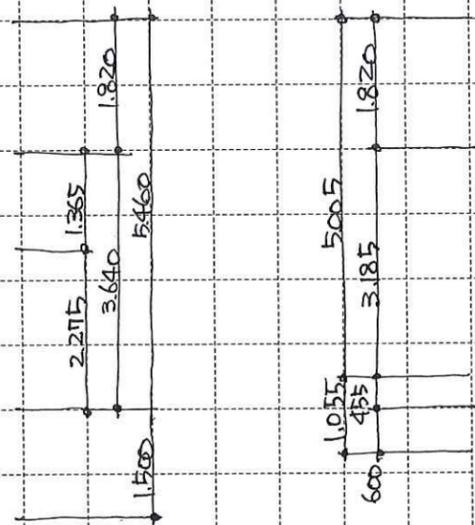


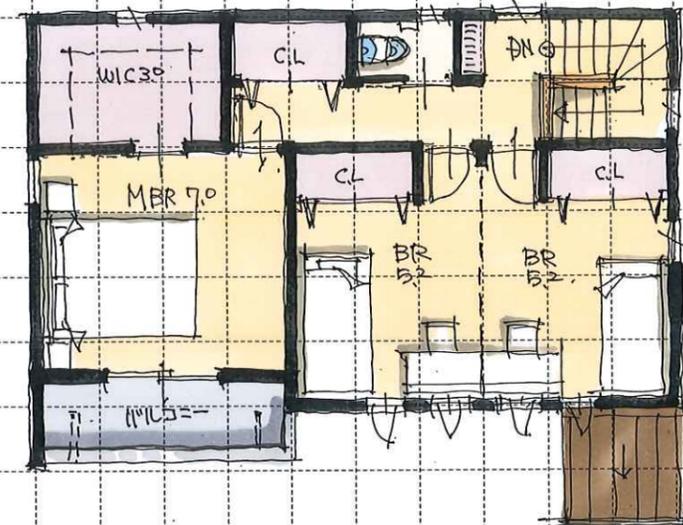
9100
1820 1820 910 1820 1820 910



2275 5005 1820
7280 9100

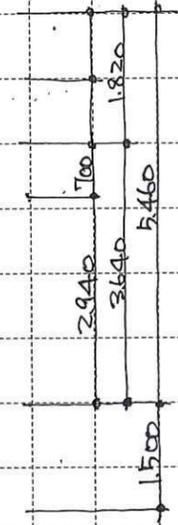


9100
2730 1820 1500 320 910 1820



3640 2730 2730
9100

2nd Floor Plan



910モジュール

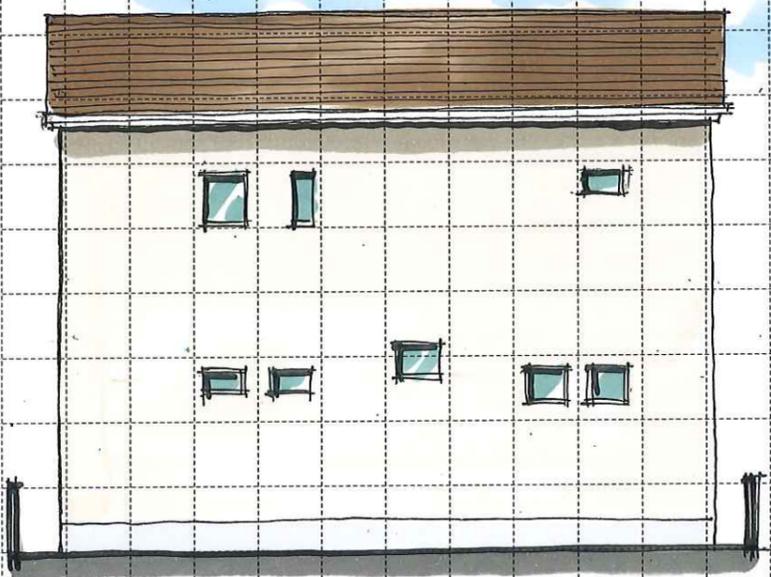
Project Name 大和町『NEW TOWN』2号地 PLAN ※参考プラン	担当 ひまわり建宅	■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-6	■1階床面積 49.68㎡ (坪)	■ポーチ 面積 2.73㎡ (0.82坪)
	作成 2020.12	■用途地域 第一種住居地域・60%・200%	■2階床面積 48.02㎡ (坪)	■バルコニー面積 4.38㎡ (1.32坪)
		■敷地面積 130.93㎡ (39.60坪)	■延床面積 97.70㎡ (29.55坪)	■面積 ㎡ (坪)
		■建築面積 78.55㎡ > ㎡ (%)	■施工面積 ㎡ (坪)	■面積 ㎡ (坪)



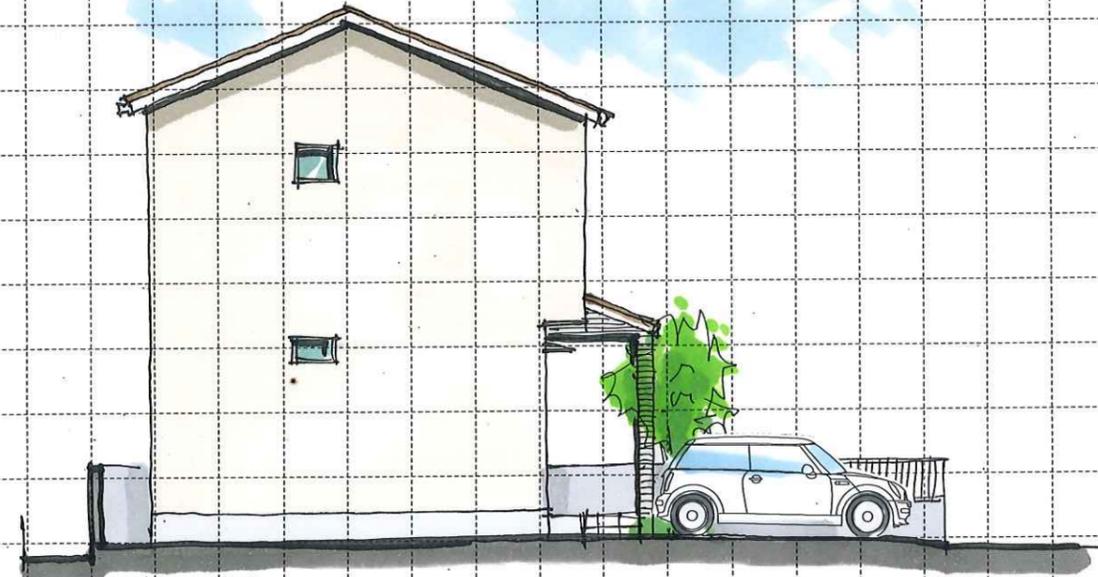
South elevation (南)



East elevation (東)



North elevation (北)



West elevation (西)

Project Name
 大和町『NEW TOWN』2号地 PLAN
 ※参考プラン

担当
 ひまわり建宅
 作成
 2020.12

■建設地	
■用途地域	第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積	130.93㎡ (39.60坪)
■建築面積	78.55㎡ > ㎡ (%)

■1階床面積	49.68㎡ (坪)
■2階床面積	48.02㎡ (坪)
■延床面積	97.70㎡ (29.55坪)
■施工面積	㎡ (坪)

■ポーチ	面積	2.73㎡ (0.82坪)
■バルコニー	面積	4.38㎡ (1.32坪)
■	面積	㎡ (坪)
■	面積	㎡ (坪)

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン2号地】

- 玄関はSICを取って脱ぎ散らかした靴が見えにくいようにしています。
- タタミコーナーがない代わりに、階段トイレ→WIC→洗面コーナー→脱衣室→浴室の動線にしています。
- この1階プランでは2階のトイレをやめても階段を下りたらすぐトイレなので不便は少ないです。
(2階にトイレをやめてドライスペースにすることもOKです)
- 2階にファミリークローゼットを設置。
- このプランは収納が多いところが魅力です。
- 外観は切妻屋根で色合いも女性も好むイメージにしています。